

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), члана 18. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 17. тачка 5. Статута општине Краљево ("Службени лист општине Краљево" број 13/04 и 7/05), као и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", број 12/04),

Скупштина општине Краљево, на седници одржаној дана 22. децембра 2006. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАТАРУШКА БАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације насељеног места Матарушка Бања, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Плана генералне регулације из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине општине и оверен печатом Скупштине општине Краљево, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део садржи:

**А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**а) УВОДНИ ДЕО- ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

1. Правни и плански основ израде плана генералне регулације;
2. Уводне напомене
  - 2.1. Историјат;
  - 2.2. Просторни обухват плана;
  - 2.3. Опис граница плана;
  - 2.4. Оцена расположиве документације и подлога од значаја за израду плана;
3. Природно- географске карактеристике;
4. Педолошке карактеристике;
5. Климатске карактеристике;
6. Друштвено- економски развој;
7. Постојећа искоришћеност простора;
8. Мрежа и капацитети постојеће инфраструктуре (саобраћај и мрежа јавне комуналне инфраструктуре);
9. Споменици културе и непокретна културна добра;
10. Садржај основних фаза израде ПГР;
11. Динамика и процедура израде;

**б) ПЛАН И ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**

1. Опис границе грађевинског реона;
2. Основна намена земљишта;
3. Биланси планираних површина (укупна површина и појединачне намене);
4. Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште;
5. Објекти и мрежа саобраћајне инфраструктуре;
6. Подела на зоне и блокове, опис и критеријуми поделе са општим правилима уређења простора и наменом површина;

7. Подела на типичне целине са истим правилима грађења;
8. Објекти и мрежа енергетске и комуналне инфраструктуре;
9. Правила и услови заштите споменика културе и непокретних културних добара, заштите природе и животне средине и заштите од пожара;
10. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта у обухвату плана;
11. План спровођења са условима за уређење простора и грађења;

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Постојећа искоришћеност простора;
2. Планирана намена површина;
3. Подела на типичне целине са истим правилима грађења;
4. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште;
5. План саобраћајница, осовинске регулације и нивелације;
6. Постојећа и планирана генерална решења траса, коридора и капацитета за енергетску, водопривредну и другу комуналну инфраструктуру;
7. План спровођења са условима за уређење простора и грађења.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке је позитивно мишљење Комисије за планове СО Краљево и извештај са јавног увида.

### Члан 4.

За План генералне регулације насељеног места Матарушка Бања не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са мишљењем надлежног органа Општинске управе број VII -501-13/06 од 26.01.2006. године.

### Члан 5.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетог урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Краљево".

Скупштина општине Краљево  
Број: 350-79/2005-5  
Дана: 22. децембра 2006.године

Председник  
Скупштине општине Краљево  
Дејан Миловић, правник